

Số : 214/JCV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt
động sản xuất kinh doanh riêng và hợp
nhất quý 3 năm 2022 so với quý 3/2021

Biên Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	47.116	27.830	19.286	69,3%
2. Tổng chi phí	12.902	13.988	(1.086)	-7,8%
3. Lợi nhuận sau thuế	30.489	11.073	19.416	175,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 19,4 tỷ đồng tương đương tăng 175,3%, nguyên nhân do:

Doanh thu các mảng kinh doanh đều tăng so với quý 3 cùng kỳ, đồng thời trong quý 3/2022 ghi nhận cổ tức đợt 1 năm 2022 của Công ty con và Công ty liên kết là 15,6 tỷ đồng. Ngoài ra khoản trích lập dự phòng Công ty CP Cà Phê Olympic giảm so cùng kỳ do Công ty CP Cà Phê Olympic tăng vốn điều lệ làm giảm tỷ lệ lợi ích của Công ty tại Công ty Cà Phê.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2022	Quý 3/2021	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	109.430	33.555	75.875	226,1%
2. Tổng chi phí	57.131	23.109	34.022	147,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	40.943	6.790	34.153	503,0%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 34,15 tỷ đồng, tương đương tăng 503%, nguyên nhân do:

Doanh thu hợp nhất quý 3 năm 2022 tăng so với cùng kỳ là 75,87 tỷ đồng tương đương tăng 226,1% do các nguyên nhân đã phân tích ở trên, đồng thời hoạt động kinh doanh của Công ty con là Công ty CP Tín Khai phát sinh khoản doanh thu chuyển nhượng hệ thống nhà xưởng và máy móc thiết bị tại KCN Biên Hòa 2 là 53,5 tỷ đồng. Công ty CP BĐS Thống Nhất doanh thu nhà thô quý 3 là 14,28 tỷ đồng tăng so với cùng kỳ là 13,32 tỷ đồng.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2022 và tăng lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2022 so với cùng kỳ năm 2021, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC

